

Regolamento per concessioni di lotti residui di terreno per la realizzazione di Cappelle Gentilizie e/o Edicole nel cimitero vecchio.

Art. 1 – Durata della concessione.

La durata della concessione è di 99 anni dalla data del rilascio della stessa.

Art.2 - Prezzo della concessione.

Il prezzo della concessione è fissato in € 1.000,00 (mille) al mq (metro quadro)

Art. 3 – Tempo per l'inizio e fine lavori di costruzione.

- a) Un lotto di terreno potrà essere richiesto da un solo richiedente.
- b) Il richiedente del lotto di terreno dovrà compilare il modulo di partecipazione del bando, allegando n. 1 (uno) assegno circolare non trasferibile dell'importo di € 3.000,00 (tremila) intestato al Comune di Marigliano. Tale assegno verrà, poi, restituito ai richiedenti che non risulteranno assegnatari dei lotti cimiteriali”.
- c) L'ufficio comunale preposto dovrà predisporre apposita graduatoria e far approvare la stessa dalla Giunta Municipale. Entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione della graduatoria, l'ufficio comunale dovrà comunicare, agli aventi diritto, l'assegnazione del lotto di terreno.
- d) L'assegnatario del lotto, per ordine dei graduatoria, approvata dalla Giunta Municipale, sceglierà il lotto di terreno e provvederà ad effettuare il versamento dell'importo dovuto in unica soluzione entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'ufficio comunale.
- e) Dalla stipula dell'atto di concessione del terreno, il concessionario avrà l'obbligo di presentare il progetto della Cappella e/o Edicola entro e non oltre 60 (sessanta) giorni agli uffici comunali competenti, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno.
- f) Dalla presentazione del progetto per la costruzione della Cappella e/o Edicola l'ufficio comunale competente dovrà approvare lo stesso entro e non oltre 60 (sessanta) giorni.
- g) Dalla data del rilascio del permesso a costruire della Cappella e/o Edicola, i concessionari dovranno iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi ed ultimarli entro e non oltre 1 (uno) anno, pena la decadenza della concessione del lotto di terreno.
- h) “L'Ufficio del Settore Cimitero provvederà all'istruttoria delle richieste di permesso per costruire le Cappelle e/o Edicole ed il Responsabile del Settore stesso rilascerà le relative autorizzazioni “.

Art.4 – Requisiti per la partecipazione.

Per poter partecipare all'assegnazione di un lotto di terreno il richiedente deve essere in possesso dei requisiti sotto indicati:

- a) Essere cittadino maggiorenne residente o aver avuto la residenza nel comune di Marigliano;
- b) Di non essere concessionario di aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia);
- c) Di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) Di non avere liti pendenti con il Comune di Marigliano e di essere in regola con le norme vigenti in materia antimafia.



Art.5 – Criteri di assegnazione.

L'assegnazione del lotto di terreno verrà effettuata in ordine alla graduatoria definitiva dall'attribuzione del punteggio, secondo i seguenti criteri:

Residenza nel Comune di Marigliano dalla nascita	Punti 5
Aver avuto la residenza nel Comune di Marigliano	Punti 1
Età del richiedente: fino a 50 anni	Punti 2
fino a 60 anni	Punti 3
fino a 70 anni	Punti 4
fino a 80 anni	Punti 5
oltre 80 anni	Punti 6
Il richiedente e i propri familiari, entro il 1° grado di parentela, titolari di concessioni di loculi di qualsiasi tipologia, dovranno retrocedere i loculi, senza alcuna restituzione dell'importo versato. Per ogni loculo retrocesso:	
- ubicato nel nuovo cimitero	Punti 2
- ubicato nel vecchio cimitero	Punti 1

A parità di punteggio il richiedente più anziano avrà la precedenza per la scelta del lotto di terreno.

Art.6 La scelta del lotto di terreno.

La scelta del lotto di terreno, tra quelli disponibili, sarà effettuata secondo la graduatoria definitiva approvata con verbale dalla Giunta Municipale.

Art.7 Le spese contrattuali.

Tutte le spese contrattuali saranno a carico del concessionario.

Art.8 Le modalità di pagamento.

Il pagamento dovrà avvenire in una unica soluzione secondo le modalità stabilite dalla Giunta Municipale.

